

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVY

uzatvorená v zmysle 611 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1/

Mikuláš Klocok, rod. Klocok, nar. _____ r.č. _____ trvale bytom

š.---

a sestra

Gabriela Klocoková, rod. Klocoková, nar. _____ č. _____ trvale bytom

_____ 1 Vyšný Kubín

a

Zamieňajúci 2/

Obec Vyšný Kubín, IČO: 00649058, so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín, bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Dolný Kubín, č. ú. 11423332/0200 v mene ktorej je oprávnená konať starostka obce Viera Juráková.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy bude bezodplatný prevod (zámena) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 366 parcela registra C-KN č. 299 a parcela registra C-KN č. 301/1 vedená na LV 791 v k. ú. Vyšný Kubín na základe presného geodetického zameranie a vypracovania geometrického plánu až po ukončení realizácie stavby SO-03 CHODNÍK – OD AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY PO PAMATNÍK POH (zmena stavby pred dokončením).

Článok II.

Popis a rozsah prevádzaných nehnuteľností

1. Zamieňajúci 1) budú prevádzať nehnuteľnosť, časť pozemku registra C-KN č. 299 a to presným zameraním a vyhotovením geometrického plánu po ukončení stavby uvedenej stavby v čl. I tejto zmluvy.

2/ Zamieňajúci 2) bude prevádzať nehnuteľnosť, časť pozemku registra C-KN č. 301/1 a to presným zameraním a vyhotovením geometrického plánu po ukončení stavby uvedenej stavby v čl. I tejto zmluvy.

3/ Zamieňajúci 1) a zamieňajúci 2), nesmú po dobu uzatvorenia zámennej zmluvy nehnuteľnosti uvedené v čl. I. použiť na zabezpečenie akýchkoľvek svojich alebo cudzích záväzkov voči tretím osobám alebo ho scudziť, prenajať alebo prenechať do užívania tretej osoby v tej časti, ktorá je dohodnutá na zámenu.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Nakoľko, po dohode zmluvných strán, bude hodnota zamieňaných pozemkov rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom nebudú nič doplácať.

- 2/ Zamieňajúci 2) nehnuteľnosť, časť pozemku na parcele č. 299, ktorá bude vymeraná po ukončení stavby a geometrickým plánom oddelená nadobudne výlučne do svojho vlastníctva.
3/ Zamieňajúci 1) nehnuteľnosť, časť pozemku na parcele č. 301/1, ktorá bude vymeraná po ukončení stavby a geometrickým plánom oddelená nadobudnú do podielového spoluvlastníctva v 1/2.

Článok IV. Technický stav prevádzaných nehnuteľností

- 1/ Zamieňajúci 1) a zamieňajúci 2) súhlasne vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili s technickým stavom zámenných nehnuteľností a v tomto stave ho budú preberať do svojho vlastníctva.
2/ Zamieňajúci 1) a zamieňajúci 2) vymeranú časť nehnuteľnosti nadobudnú do svojho vlastníctva až po ukončení stavby SO-03 CHODNÍK – OD AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY PO PAMATNÍK POH (zmena stavby pred dokončením), po zameraní a vypracovaní geometrického plánu, kde vzniknú nové parcelné čísla.
3/ Zamieňajúci č. 1 požaduje zabezpečenie technického opatrenia tak, aby bola zabezpečená statika jeho pozemku, parcela č. 299. Uvedená požiadavka bola prejednaná a schválená obecným zastupiteľstvom dňa 28.06.2012. Predmetný svah bude zabezpečený oporným múrom podľa potreby vyvolanej terénom počas jeho výstavby na dvoch úsekoch a požadovaná zmena bude zapísaná do geometrického plánu.

Článok V. Záverčné ustanovenia

- 1./ Právne vzťahy, založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2./ Túto zmluvu možno rušiť, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3./ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý z jej účastníkov obdrží po jednom vyhotovení.
4./ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vyšnom Kubíne, dňa, 28. 06. 2012

Zamieňajúci 1)

Zamieňajúci 2)

.....
Klocok Mikuláš

.....
Klocoková Gabriela

